

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении сервитута в отношении земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
№ 2

с. Старая Киреметь

«12» августа 2016 г.

Исполнительный комитет Старокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в лице руководителя Мусабикова Фаниса Заяновича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старокиреметский детский сад» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в лице заведующего Шигаповой Альмины Валитовны, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в целях размещения детского сада (далее – сервитут) земельным участком (частью земельного участка)¹, имеющим следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка 16:03:140101:167;

Учетный номер части земельного участка, обремененного сервитутом: нет;²

Площадь части земельного участка, обременяемого сервитутом: 5900 кв.м;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Старокиреметское сельское поселение, с. Старая Киреметь, ул. Ленина, д. 37;

Общая площадь земельного участка 5900 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения административного здания;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Иные ограничения в использовании земельного участка:

1.2. Границы сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего соглашения;

1.3. Сервитут устанавливается на срок с 01.09.2016 до 01.08.2019 г.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Стороной 1 договора аренды или обременении его иным образом, за исключением случаев предусмотренных законом.

3. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Величина платы за сервитут определена согласно прилагаемому к Соглашению расчету и составляет: 805,00 (восемьсот пять рублей)³ за весь период действия соглашения;

3.2. Плата за сервитут вносится Стороной 2 ежемесячно не позднее первого числа следующего месяца, в размере 23 (Двадцать три) рубля на расчетный счет органа: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Аксубаевского муниципального района)

КПП: 160301001, ИНН: 1603004790, Код ОКТМО: 92604460 Р/сч.: 40101810800000010001
в: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани БИК: 049205001 Код бюджетной классификации (КБК): 17011105013100000120;

3.3. Плата за сервитут исчисляется с 01.09.2016 г. до 01.08.2019 г.

3.4. Размер платы за сервитут по настоящему Соглашению не является фиксированным и

¹ При установлении сервитута на часть земельного участка.

² Если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка (за исключением случая предусмотренного п. 4 ст. 39.25 ЗК РФ).

³ Размер платы устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 39.25. ЗК РФ

От имени Стороны 1
Ф.З. Мусабилов

От имени Стороны 2
А.В. Шигапова

может быть изменен Стороной 1 без согласования с Стороной 2, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Во всяком случае плата за сервитут подлежит обязательной уплате Стороной 2. Новый размер платы за сервитут устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Стороной 1 письмом по адресу, указанному в Соглашении. Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Стороны 2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

Оказывать содействие Стороне 2 в осуществлении государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе представлять необходимые правоустанавливающие и иные документы. Не препятствовать Стороне 2 в осуществлении сервитута.

4.2. Сторона 1 вправе:

Требовать оплаты сервитута в установленный Соглашением срок.

4.3. Сторона 2 вправе осуществлять действия по использованию земельного участка в соответствии с п. 1.1. Соглашения.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1. Своевременно вносить плату за сервитут в сроки, предусмотренные п. 1.1. Соглашения.

4.4.2.⁴обеспечить подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка в отношении которой устанавливается сервитут. Обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета части земельного участка.

4.4.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.4.4. По истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей деятельности.

4.4.6. После прекращения сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием (и утвержденным проектом рекультивации земельного участка).⁵

4.4.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного внесения Стороной 2 платы установленной разделом 3 настоящего соглашения начисляется пеня в размере 0,1 % от Соглашения за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, не исполняющая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.4. По требованию Стороны 1 сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

⁴ При установлении сервитута на часть земельного участка (за исключением случая предусмотренного п. 4 ст. 39.25 ЗК РФ)

⁵ В случае предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

От имени Стороны 1

Ф.З. Мусабилов

От имени Стороны 2

А.В. Шигапова

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать о характере обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на основании заявления стороны 2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Соглашение составлено в 3 экземплярах: по одному для каждой Сторон и для регистрирующего органа.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

Исполнительный комитет
Старокиреметского сельского поселения
Аккубаевского муниципального района
Республики Татарстан
ИНН 1603004857
Почтовый адрес: 423067, Российская
Федерация, Республика Татарстан,
Аккубаевский муниципальный район,
с. Старая Киреметь,


/Мусаби́ков Ф.З./



Сторона:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение «Старокиреметский
детский сад» Аккубаевского
муниципального района
Республики Татарстан
ИНН 1603003846
ОГРН 1031633600140
Почтовый адрес: 423067,
Российская Федерация,
Республика Татарстан,
Аккубаевский муниципальный
район, с. Старая Киреметь,
ул. Ленина, д. 37


/Шигапова А.В./



От имени Стороны 1


Ф.З. Мусаби́ков

От имени Стороны 2


А.В. Шигапова

Управление Федеральной
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16

Производство государственной регистрации

сертификата

Дата государственной регистрации *26.09.2016*

Номер государственной регистрации *16-16/014-15/133/001/2016-2804/1*

Регистратор *Вар. Салявутдинов С.С.*



Приложение №1
к соглашению об установлении
сервитута в отношении земельного участка
№ 2 от « 12 » августа 20 16 года

РАСЧЕТ
платы за сервитут

$СП = Рап * Пзу / 12 * N$

Где:

СП – размер платы за сервитут, рублей;

Рап – размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», за кв. м.;

Пзу- площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. м.;

N- количество месяцев, на которые устанавливается сервитут

ОКТМО 92604460

- | | |
|---|----------|
| 1. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 2770 640 |
| 2. Общая площадь земельного участка | 5900 |
| 3. Процент налоговой ставки | 0,01 |
| 4. Коэффициент разрешенного использования земельного участка | 1 |
| 5. Площадь земельного участка, на которую устанавливается сервитут, кв. м | 5900 |
| 6. Плата за сервитут <u>ежемесячно: 23 руб.</u> | |
- (Двадцать три руб.)

От имени Стороны 1
Ф.З. Мусабинов

От имени Стороны 2
А.В. Шигапова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан



(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	16:03:140101				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.05.2005		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:03:140101:599					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Старокиреметское сельское поселение, с Старая Киреметь, ул. Ленина, д. 37					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Размещение административного здания					
12	Площадь: 5900+/-27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2770640 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	—	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от 27.11.2006	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Сведения о регистрации прав отсутствуют.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 16:03:140101:620					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ермолаев Вячеслав Николаевич, 16-11-230, 23.05.2016г.					

Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)	 (подпись)		Н. В. Мирьякупова (инициалы, фамилия)
---	--	---	--

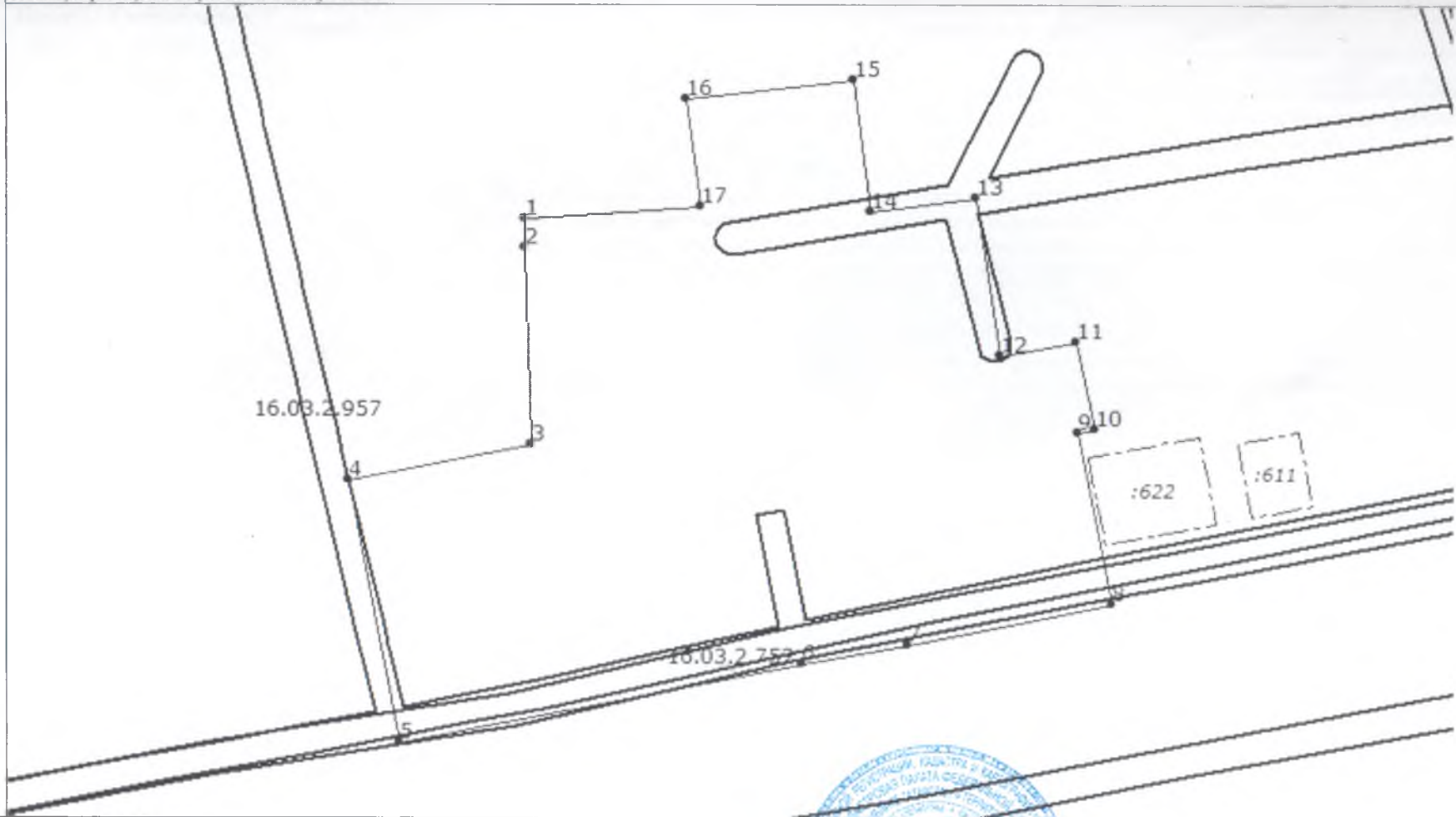
м.п.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер: 16:03:140101:167	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:900

Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)	 (подпись)	Н. В. Мирьякупова (инициалы, фамилия)
---	--	--


М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167		2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	1	660	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 16.03.2.752. Постановление от 24.02.2009 № 160			
2	2	491	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878. 16.03.2.957. Распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории пгт. Аксубаево и Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2014 № 2093-р				

Заместитель начальника территориального отдела №10		Н. В. Мирьякупова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

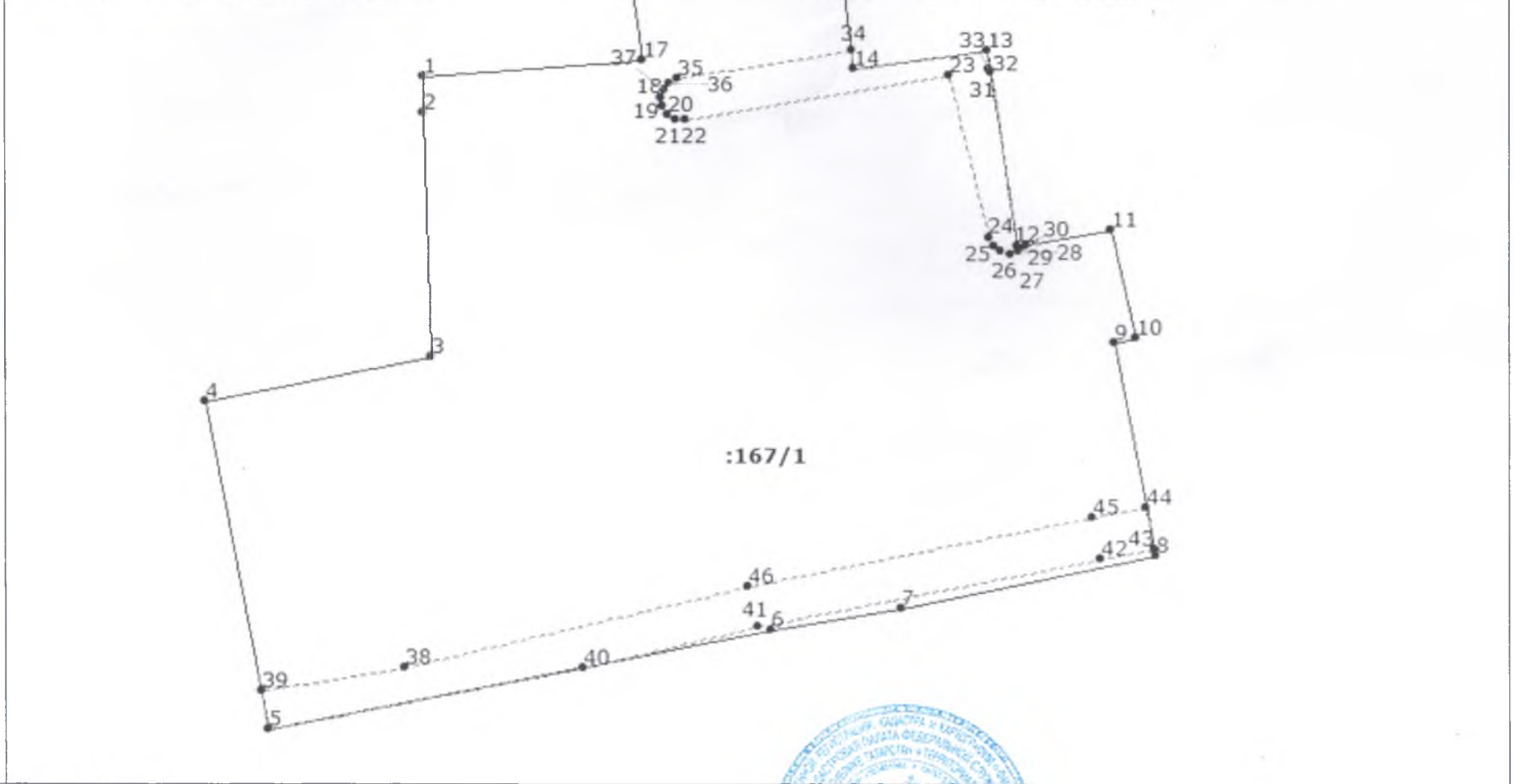


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
---	--------------------	------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:03:140101:167/1			
---	---	--	---	--	--	--



5	Масштаб 1:700					
---	---------------	--	--	--	--	--

Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)		Н. В. Мирьякупова (инициалы, фамилия)
---	--	--

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер: 16:03:140101:167	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:03:140101:167/2		
5	Масштаб 1:600				

Заместитель начальника территориального отдела №10	<i>Н. В. Мирякупова</i>	Н. В. Мирякупова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:		16:03:140101:167			2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	2	178° 2'	4.08	—	16:03:140101:176	Адрес отсутствует	
	2	2	3	178° 3'	27.25	—	—	—	
	3	3	4	258° 52'	26.01	—	—	—	
	4	4	5	168° 52'	37.26	—	—	—	
	5	5	6	78° 52'	57.25	—	—	—	
	6	6	7	80° 1'	14.88	—	—	—	
	7	7	8	78° 32'	29.17	—	—	—	
	8	8	9	348° 55'	24.20	—	—	—	
	9	9	10	78° 28'	2.45	—	—	—	
	10	10	11	347° 17'	12.46	—	—	—	
	11	11	12	259° 55'	10.80	—	—	—	
	12	12	13	351° 14'	22.10	—	—	—	
	13	13	14	262° 26'	15.02	—	—	—	
	14	14	15	352° 38'	18.62	—	—	—	
	15	15	16	263° 13'	23.53	—	—	—	
	16	16	17	172° 21'	14.94	—	16:03:140101:177	Адрес отсутствует	
	17	17	1	265° 51'	24.56	—	—	—	

Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)		Н. В. Мирякупова (инициалы, фамилия)
---	---	---



М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167		2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	378966.69	2219305.36	столб металический	0.10		
	2	378962.61	2219305.50	столб металический	0.10		
	3	378935.38	2219306.43	столб металический	0.10		
	4	378930.36	2219280.91	столб металический	0.10		
	5	378893.80	2219288.10	столб металический	0.10		
	6	378904.85	2219344.27	столб металический	0.10		
	7	378907.43	2219358.92	столб металический	0.10		
	8	378913.23	2219387.51	столб металический	0.10		
	9	378936.98	2219382.86	столб металический	0.10		
	10	378937.47	2219385.26	столб металический	0.10		
	11	378949.62	2219382.52	столб металический	0.10		
	12	378947.73	2219371.89	столб металический	0.10		
	13	378969.57	2219368.52	столб металический	0.10		
	14	378967.59	2219353.63	столб металический	0.10		
	15	378986.06	2219351.24	столб металический	0.10		
	16	378983.28	2219327.87	столб металический	0.10		
	17	378968.47	2219329.86	столб металический	0.10		
	18	378964.21	2219331.94	—	0.10		
	19	378963.20	2219332.11	—	0.10		
	20	378962.36	2219332.70	—	0.10		
	21	378961.86	2219333.60	—	0.10		
	22	378961.80	2219334.62	—	0.10		
	23	378966.73	2219364.25	—	0.10		
	24	378948.61	2219368.86	—	0.10		
	25	378947.70	2219369.33	—	0.10		
	26	378947.08	2219370.14	—	0.10		
	27	378946.88	2219371.15	—	0.10		
	28	378947.13	2219372.14	—	0.10		
	29	378947.79	2219372.92	—	0.10		

Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)	 (подпись)	 Н. В. Мирякупова (инициалы, фамилия)
---	--	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
30	378947.92	2219372.98	—	—			
31	378967.11	2219368.90	—	—			
32	378967.50	2219368.80	—	0.10			
33	378967.51	2219368.84	—	—			
34	378969.59	2219353.37	—	—			
35	378966.34	2219333.86	—	0.10			
36	378965.95	2219332.92	—	0.10			
37	378965.19	2219332.23	—	0.10			
38	378900.71	2219303.35	—	0.10			
39	378898.16	2219287.24	—	—			
40	378900.76	2219323.48	—	—			
41	378905.35	2219342.84	—	0.10			
42	378912.93	2219381.32	—	0.10			
43	378914.08	2219387.34	—	—			
44	378918.60	2219386.46	—	—			
45	378917.45	2219380.44	—	0.10			
46	378909.84	2219341.82	—	0.10			
47	378894.72	2219287.92	—	—			
48	378896.65	2219297.45	—	0.20			
49	378898.73	2219308.07	—	0.20			
50	378901.07	2219318.76	—	0.20			
51	378903.44	2219329.42	—	0.20			
52	378910.41	2219361.46	—	0.20			
53	378914.86	2219382.80	—	0.20			
54	378915.71	2219387.02	—	—			
55	378919.63	2219386.26	—	—			


Заместитель начальника территориального отдела №10 (полное наименование должности)	 (подпись)		Н. В. Мирьякупова (инициалы, фамилия)
---	--	---	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" июня 2016 г. № 1600/301/16-295724

1	Кадастровый номер:	16:03:140101:167		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
56	378918.78	2219382	—	0.20			
57	378914.32	2219360.62	—	0.20			
58	378910.88	2219344.80	—	0.20			
59	378926.27	2219341.64	—	0.20			
60	378925.46	2219337.72	—	0.20			
61	378910.03	2219340.89	—	0.20			
62	378907.35	2219328.56	—	0.20			
63	378904.98	2219317.89	—	0.20			
64	378902.65	2219307.26	—	0.20			
65	378900.57	2219296.67	—	0.20			
66	378898.91	2219288.49	—	0.20			
67	378900.03	2219288.23	—	0.20			
68	378907.44	2219286.44	—	0.20			
69	378911.33	2219285.52	—	0.20			
70	378930.37	2219280.96	—	—			

Заместитель начальника территориального отдела №10		Н. В. Мирьякупова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.п.



Пронумеровано и
прошнуровано
13 листов

Руководитель
Исполнительного
комитета Старокире-
метского сельского
поселения



[Handwritten signature]
Г. В. Мусабиков